

Remissyttrande över utkast till lagrådsremiss – Några förtydliganden och justeringar i de nya reglerna om bygglov (LI2026/00512)

Sammanfattning

Ronneby kommun tillstyrker i huvudsak förslaget.

Kommunen vill dock särskilt framhålla behovet av ytterligare förtydligande avseende tillämpningen av 9 kap. 36 § 1 och 3 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, särskilt i fråga om inom vilka geografiska områden nämnda åtgärder ska anses omfattas av bygglovsplikt.

Kommunen vill därför framhålla att den föreslagna lydelsen av 9 kap. 36 § 1 och 3 PBL inte bör tolkas så att bygglovsplikt föreligger för nämnda åtgärder inom geografiska områden som pekas ut som *påverkansområde övrigt*, eller i anslutning till övnings- och skjutfält som inte omfattas av *påverkansområde för buller eller annan risk*.

Ronneby kommuns synpunkter

Genom propositionen *Ett nytt regelverk för bygglov* infördes ändringar i plan- och bygglagen med det uttalade syftet att skapa ett nytt, enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov (prop. 2024/25:169). Med anledning av att Försvarsmakten har riksintresse- och påverkansområden vilka omfattas av sekretess enligt 15 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) och dessa geografiska områden eller verksamhet således inte kan redovisas öppet till allmänheten ställs det särskilt höga krav på formulering av bestämmelser som berör totalförsvarets riksintressen för att uppnå propositionens syfte. Den föreslagna lydelsen av bestämmelserna i 9 kap. 36 § 1 och 3 plan- och bygglag (2010:900), PBL innebär enligt Ronneby kommuns mening att det fortsatt finns ett tolkningsutrymme för den enskilde att avgöra inom vilket geografiskt område den utökade bygglovsplikten gäller då termen ”kan antas” används. Om det fortsatt finns en osäkerhet kring tillämpningen av bestämmelsen huruvida en åtgärd kräver bygglov finns stor risk att den s.k. ”döda handen”

kvarstår för de geografiska områden som redogörs nedan då rättstillämpningen riskerar att präglas av försiktighet för att undvika skada på totalförsvarets riksintresse.

Inom Ronneby kommun finns det enligt Försvarsmakten fyra övnings- och skjutområden utanför det öppna riksintresseområdet som beslutats med stöd av 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalk (1998:808), MB (Försvarsmakten 2026). Enbart Ryssjön övningsfält redovisas i Försvarsmaktens riksintressekatalog inom *påverkansområde för buller eller annan risk* (Försvarsmakten 2023). Det är sannolikhet att den närmsta bebyggelsen intill andra övnings- och skjutfält än de som är geografiskt placerade inom *påverkansområde buller eller annan risk* kommer att utsättas för någon form av buller och att bestämmelsen tolkas på sådant vis att bygglov krävs för nämnda åtgärder då fälten bedöms vara i anslutning till områden som är av totalförsvarets riksintresse på land om det inte förtydligas.

Inom Ronneby kommun återfinns också fyra områden med benämningen *påverkansområden övrigt*. Ett *påverkansområde övrigt* är ett område kring ett riksintresse eller område av betydelse för totalförsvarets militära del. Uppgifter om den exakta lokaliseringen av riksintresset eller området av betydelse samt uppgifter om vilken verksamhet som bedrivs där omfattas av sekretess enligt 15 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Med anledning av att de fyra *påverkansområden övrigt* som finns i kommunen ligger i anslutning till den flygplats och de övnings- och skjutfält som ligger inom totalförsvarets utpekade riksintresse på land har kommunen tillämpat den nuvarande lydelsen av bestämmelsen att kravet om bygglov för komplementbostadshus, för inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus och för ekonomibyggnad för hästhållning gäller inom *påverkansområde övrigt*. I bestämmelsens föreslagna utformning och de skäl för utkastets förslag som redovisas i avsnitt fyra gällande att huset ”kan antas” utsättas för buller anser Ronneby kommun att kravet på bygglov för nämnda åtgärder inte bör tillämpas inom *riksintresse övrigt* eller i anslutning till andra övnings- och skjutfält som finns inom kommunen vilka inte redovisats inom *påverkansområde för buller eller annan risk*. Ronneby kommuns vill således notera att denna typ av bebyggelse enligt de föreslagna ändringarna kan uppföras inom *påverkansområde övrigt* utan krav på bygglov eller remissförfaranden. Kommunen utgår från att det inte bedrivs någon verksamhet inom *påverkansområde övrigt* som kan ta skada av att denna bebyggelsetyp uppförs i områdena eller att hus i anslutning till andra övnings- eller skjutfält som inte ligger inom *påverkansområde för buller eller annan risk* kan antas bli utsatt för övnings- eller skjutfältens buller.

Kommunen vill förebygga skador på totalförsvarets riksintresse samt förebygga behovet av att ingripa eller beslut om åtgärd enligt 11 kap. PBL med omständigheter som hänvisas till 15 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Ronneby kommun ser att det är till stor vikt att

det utan tveksamheter och utan tolkningsutrymme framgår av lag huruvida en åtgärd inom ett geografiskt område omfattas av bygglovsplikt.

Källhänvisning

Försvarmakten (2023) *Riksintressen för totalförsvarets militära del i Blekinge län 2023 FM2022-23088:1 Bilaga 3*

<https://www.forsvarsmakten.se/globalassets/02-om-forsvarsmakten/myndighetsinformation/dokument/remissblanketter/bilaga-3-blekinge-lan.pdf> [2026-03-23]

Försvarmakten (2026) *Skjutfält och förband*

<https://www.forsvarsmakten.se/regler-och-tillstand/skjutfalt-och-forbud/> [2026-03-25]

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Ola Robertsson
Kommunstyrelsens ordförande
rKd8t2/vyi+GPDD7Kurcka

2026-03-31 11:30:23Z

Dokument i försändelsen

Delegationsbeslut KS remissyttrande utkast till lagrådsremiss - Några förtydliganden och justeringar nya bygglovsregler.pdf
SHA256: 6a4ef47aaa2ab53fbc0c9469867ab9987b12c29e8321555d5cf4b2a15ef26d9b

Remissyttrande över utkast till lagrådsremiss.pdf SHA256:
a64971159ca08cdb777c918d6b38b29db549697e98917ed1769fa6bbc9fd2844

Addo Sign ID-nummer: b530e569-4e96-49a4-9b6c-7902e7f9c10d



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Handläggare

Anna-Karin Sonesson, kanslichef

Telefon 0457-618979

E-post anna-karin.sonesson@ronneby.se

Delegationsbeslut enligt KS delegationsordning pkt 1.1

Remissyttrande över utkast till lagrådsremiss – Några förtydliganden och justeringar i de nya reglerna om bygglov (LI2026/00512)

Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt utkast till lagrådsremiss – Några förtydliganden och justeringar i de nya reglerna om bygglov på remiss. Yttrandet ska vara inlämnat till Landsbygd- och infrastrukturdepartementet senast 2026-04-10 varför det krävs ett ordförandebeslut. Yttrande enligt bilaga är framtaget av handläggare på miljö- och byggnadsförvaltningen och har efter beslut av ordförande i miljö- och byggnadsnämnden översänts till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen gör ingen annan bedömning annat än att framtaget yttrande även kan vara kommunens yttrande.

Beslut

Ronneby kommun lämnar remissyttrande enligt bilaga.

Ola Robertsson

Kommunstyrelsens ordförande

Expedieras till

Kommunstyrelsen, delegationsbeslut

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Ola Robertsson
Kommunstyrelsens ordförande
rKd8t2/vyi+GPDD7Kurcka

2026-03-31 11:30:42Z

Dokument i försändelsen

Delegationsbeslut KS remissyttrande utkast till lagrådsremiss - Några förtydliganden och justeringar nya bygglovsregler.pdf
SHA256: 6a4ef47aaa2ab53fbc0c9469867ab9987b12c29e8321555d5cf4b2a15ef26d9b

Remissyttrande över utkast till lagrådsremiss.pdf SHA256:
a64971159ca08cdb777c918d6b38b29db549697e98917ed1769fa6bbc9fd2844

Addo Sign ID-nummer: b530e569-4e96-49a4-9b6c-7902e7f9c10d



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.