

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Samhällsbyggnad
Love Edenborg

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Några förtydliganden och justeringar i de nya reglerna om bygglov

Sveriges Kommuner och Regioners synpunkter

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) är i huvudsak positiva till föreslagna förtydliganden och justeringar i plan- och bygglagen (PBL).

SKR ser positivt på att lovplikten enligt 9 kap. 36 § 1 och 3 PBL tydligare avgränsas till de fall där byggnaden kan antas påverkas av buller från flygplats eller övnings- eller skjutfält. SKR vill dock framhålla att det finns behov av ytterligare förtydliganden i fråga om bygglovsplikten i relation till totalförsvarets intressen.

För det första behöver det förtydligas i vilken mån det är försvarsmaktens utpekade påverkansområden som strikt ska ligga till grund för lovplikten, eller om det ska göras en ytterligare bedömning av den sökande eller av byggnadsnämnden kopplat till bullersituationen i det enskilda fallet.

För det andra behöver det klargöras vilka av Försvarsmaktens påverkansområden som kan ligga till grund för den utökade bygglovsplikten eftersom både *påverkansområde för buller eller annan risk* och *påverkansområde övrigt* kan innehålla verksamheter som genererar buller. För att bygglovsplikten ska vara enkel, tydlig och förutsägbar bör det inte krävas en särskild utredning för att veta om bygglov krävs i ett enskilt fall.

Lovplikten för solenergianläggning på fasad bör ses över

SKR vill också lyfta kravet på lov för fasadändring som innebär att en solenergianläggning sätts upp i ett område som omfattas av en detaljplan (9 kap. 36 § 2). Till skillnad från övriga åtgärder som omfattas av 9 kap. 36 § finns ingen avgränsning för solenergianläggningar på fasad till exempelvis en viss typ av påverkansområde. Detta innebär att solenergianläggningar nu är lovpliktiga inom mycket stora områden oavsett om de har någon påverkan på totalförsvarets intressen eller inte.

Dessa fasadändringar behöver nu lovprövas av kommunen även i de fall där Försvarsmakten tydliggjort att deras intressen inte påverkas av åtgärden och att de inte heller önskar remitteras i ärendet. SKR anser att lovplikten enligt 9 kap. 36 §

2 bör ses över i syfte att avgränsa den till de områden där anläggningen riskerar att negativt påverka totalförsvarets intressen.

Riksintresseanspråk bör inte ligga till grund för lovplikten

SKR vill understryka det problematiska i att låta myndigheters riksintresseanspråk ligga till grund för bygglovspikten. Tanken med det nya regelverket för bygglov var att lovplikten skulle bli tydligare och mer förutsägbar och framgå direkt av lag. För den som vill bygga i närheten av totalförsvarets intressen är det idag mycket svårt att veta om en åtgärd är bygglovspflichtig eftersom det också krävs att man har tillgång till myndigheternas egna kartor med riksintresseanspråk, i de fall intressena alls finns markerade på kartor.

Myndigheternas kartmaterial ser olika ut och har olika benämningar och kan dessutom ändras utan att det kommuniceras med de fastighetsägare som berörs. Riksintressesystemet, så som det är utformat idag, är ett verktyg för dialog och avvägning mellan olika intressen och lämpar sig inte för att ligga till grund för bygglovspikten. Det är varken enkelt, tydligt eller förutsägbart.

Sveriges Kommuner och Regioner

Palle Lundberg
VD

Patrik Jakobsson
Avdelningschef