

# Lagrådsremiss

## Lättnader i strandskyddet – ett första steg

Klimat- och miljöminister **Romina Pourmokhtari (L)**

Infrastruktur- och bostadsminister **Andreas Carlson (KD)**

Miljöpolitisk talesperson **Martin Kinnunen (SD)**

Partisekreterare **Karin Enström (M)**

20 januari 2025



# Nu reformerar vi strandskyddet

- Liberalisering av strandskyddet
- Regeringen skickar i dag *Lättnader i strandskyddet – ett första steg* på remiss till Lagrådet.
- I Regeringskansliet bereds utredningsdirektiv för fortsatta reformer.



# Generellt strandskydd avskaffas i flera kontexter

- Inget generellt strandskydd runt sjöar mindre än en hektar
- Inget generellt strandskydd längs vattendrag smalare än två meter
- Inget strandskydd för sjöar och vattendrag, anlagda efter 30 juni 1975
- Strandskydd kan införas vid små sjöar och smala vattendrag som är av särskilt betydelse för något av strandskyddets syften



# Lättnader i när strandskydd återinträder vid ny detaljplan

## Dagens regelverk:

- Strandskydd återinträder i ett område där strandskyddet tidigare har upphävts när en äldre detaljplan ersätts med en ny. Om strandskyddet fortsatt ska vara upphävt krävs idag en ny prövning.

## Regeringens förslag:

- Strandskydd ska inte återinträda när en äldre detaljplan ersätts, om området fortsatt ska ha samma användning som tidigare.
- Syftar till att underlätta kommunens arbete med att ersätta äldre detaljplaner med nya, vilket underlättar för bostadsbyggande



# Dispens för förvärvsverksamhet

- Företag får ny möjlighet till dispens från strandskydd
- Dispensen ska gälla för en byggnad, anläggning eller anordning som behövs för en varaktig förvärvsverksamhet, och som endast har begränsad påverkan på strandskyddets syften.
- Kan användas i områden med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck, men inte för bostadsändamål.
- Exempelvis för caféer, restauranger eller företag inom jakt- och fisketurism eller annan besöksnäring.
- Regelverket anpassas för att kunna stärka landsbygdens attraktionskraft för etablering av nya förvärvsverksamheter.



# Lättnader i strandskyddet för areella näringar

- Vattenbruk som areell näring ska i miljöbalken och plan- och bygglagen jämföras med jordbruk, skogsbruk, fiske och renskötsel, och omfattas av undantaget från strandskyddet för näringarnas behov.
- Ekonomibygnader för vattenbruk ska inte kräva bygglov utanför detaljplanelagt område.
- Undantaget för areell näring gäller för byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för en förvärvsverksamhet.
- För varaktiga verksamheter som bedrivs med vinstsyfte
- Ökad näringsfrihet på landsbygden



# Regeringen liberaliserar strandskyddet

- Förslagen i lagrådsremissen bedöms öka friheten och stärka utvecklingen av landsbygden.
- I Regeringskansliet bereds utredningsdirektiv för fortsatta reformer.
- Kommande utredning:
  - Kommunerna ges en större roll i strandskyddet.
  - Strikt strandskydd där det är hög exploateringsstryck.



# Lagrådsremiss

## Lättnader i strandskyddet – ett första steg

20 januari 2025

